

Protocolo 3- 37.912/2025

De: Jackson V. - SPU - DCC - DAP - VC

Para: SEMAM - DADMF - PROT - Protocolo

Data: 06/05/2025 às 15:53:30

Setores envolvidos:

SEGOV - DITI - DEPE, SEMAM - DADMF - PROT, SPU - DCC - DAP - VC

SPU - Consulta de Viabilidade – Para fins de Construção e Regularização

ao meio ambiente para parecer.

att;

—

Jackson Rodrigo Vieira
Engenheiro Civil

Análise de Projetos

Anexos:

VIABILIDADE_37912_2025_GEORGIA_BOSSAEDI_RISSARDI_DIC_28322.pdf

PROTOCOLO 37912/2025

CONSULTA DE VIABILIDADE PARA CONSTRUÇÃO

REQUERENTE:	GERGIANA BOSSARDI RISSARDI.	CPF/CNPJ:	010.009.060-51
ENDEREÇO:	RUA 305.		
CONTRIBUINTE:	SEMEADOR PARTICIPAÇÕES LTDA.	DIC:	28322
ENDEREÇO DO IMÓVEL:	RUA AQUEDUTO Nº 370 (RODOVIA INTERBAIRROS) E AVENIDA PANORAMICA.		

04 – ZONEAMENTO

ZONA DE OCUPAÇÃO:	ZACC- II A, ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).		
USOS PERMITIDOS:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ITEM 1 – USO PRETENDIDO:	COMERCIAL E SERVIÇOS. (DISPOSIÇÕES VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A).		
ÍNDICE DE APROVEITAMENTO:	1,50		
TAXA DE OCUPAÇÃO:	TÉRREO: 60% À PARTIR DO RECUO DO ALINHAMENTO.		
	2º PAVIMENTO: 60%.		
GABARITO MÁXIMO (Nº PAVTOS):	02 PAVIMENTOS+50%.	OBRIGATÓRIO ALVENARIA:	SIM.

05 – ÁREAS DE ESTACIONAMENTO

DIMENSÕES MÍNIMAS DA VAGA – 2,50 m x 5,00 m		DIMENSÃO MÍNIMA DE CIRCULAÇÃO – 5,00 m	
RELAÇÃO ENTRE Nº DE VAGAS/ ÁREA CONSTRUÍDA EM M²/UNIDADES:		CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.	
VAGAS P/ CARGA/DESCARGA:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		
VAGAS P/ EMBARQUE/DESEMBARQUE:	CONFORME LEI 2686/2006 E 2794/2008.		

06 – INFORMAÇÕES SOBRE ARRUEAMENTO

REQUERER ALINHAMENTO DE MURO E DE CURSOS D'ÁGUA (SE HOVER)	
LARGURA TOTAL DA(S) VIA(S) (pista + passeios):	RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS): (23,50M/3,80M/2,50M)
PREVISÃO DE ALARGAMENTO DA VIA:	AVENIDA PANORAMICA (18,00M/3,00M/3,00M).

07 – RECUOS OBRIGATÓRIOS

RECUOS FRONTAIS:	TÉRREO: 14,25M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERBAIRROS), 12,00M DO EIXO P/ AV. PANORAMICA.
RECUOS FRONTAIS:	2º PAVIMENTO: 14,25M DO EIXO P/ RUA AQUEDUTO (RODOVIA INTERB.), 12,00M DO EIXO P/ AV. PANORAMICA.
RECUOS LATERAIS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).
RECUO FUNDOS:	LIVRE ATÉ AS DIVISAS MANTENDO TAXA DE OCUPAÇÃO DE 60% e ZAN- I e ZAN- III (PRESERVAÇÃO PERMANENTE).

OBSERVAÇÕES:

*REQUERER ALINHAMENTO DE MURO. *RESPEITAR AS DEMAIS DISPOSIÇÕES DAS LEIS 2686/2006 E 2794/2008 E LEI COMPLEMENTAR Nº 50/2019.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA LEI FEDERAL Nº12651/2012 E LEI FEDERAL Nº 14285/2021.
*RESPEITAR LEI DE ARBORIZAÇÃO Nº4107/2018. *LARGURA PASSEIOS RUA AQUEDUTO (ROD. INTERB.)= 3,80M; AV. PANORAMICA = 3,00M.
***RESTRICÇÕES AMBIENTAIS DESTES IMÓVEL(S) SEGUER ANEXO NA CONSULTA VIABILIDADE EMITIDA P/SEMAM (SECRETARIA MEIO AMBIENTE).**
*PARA EXECUÇÃO DE PASSEIOS RESPEITAR PADRÃO CONSTANTE NO SITE BC.SC.GOV.BR
*AS DISPOSIÇÕES DA PRESENTE CONSULTA SÃO VÁLIDAS PARA ZONA ZACC- II A; PARA ZONA ZAN- I COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO= 1,50, TAXA DE OCUPAÇÃO= 30% E GABARITO MÁXIMO= 02 PAVIMENTOS+50%.
*RESPEITAR AS DISPOSIÇÕES DA INSTRUÇÃO NORMATIVA SPU Nº 004/2021.

- Declividade máxima do passeio público - 3%.
- Declividade máxima de rampa para PCD/PNE - 8,33%.
- Obrigatório uso de caixa para correspondência.
- Rampa de acesso à veículos em edificações multifamiliares e comerciais - Início somente a partir do RECUO da EDIFICAÇÃO.
- Em terrenos de esquina obrigatório executar passeio com rampa para PCD/PNE conforme NBR 9050/2015 e NBR 16537/2016.
- Durante a execução da obra, obrigatório manter placa de obra padrão conforme Lei nº 1682/97.

ESTE FORMULÁRIO É VINCULADO À 1ª VIA DO REQUERENTE, ARQUIVADA NO PROTOCOLO GERAL DA PMBC.

DATA: 06/05/25

(assinatura do responsável)



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4B64-0A67-8F89-1AAB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



JACKSON RODRIGO VIEIRA (CPF 006.XXX.XXX-19) em 06/05/2025 15:53:50 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://bc.1doc.com.br/verificacao/4B64-0A67-8F89-1AAB>